

## Verksamhetsberättelse 2019

---

Senaste revidering 2020-03-04

Verksamhetsberättelsen omfattar följande delar:

Allmän beskrivning, sidan 2-4

***Bilagor:***

Ekonomisk rapport (balans, resultat), 3 sidor

Förändringar i andelsförteckning, 1 sida

Budget 2020, detaljer, 1 sida

Verksamhetsplan 2020, 1 sida

Styrelsen för Järbo Folkets Hus Byggnadsförening, ekonomisk förening (organisationsnummer 785500-1009) lämnar härmed följande redogörelse för verksamheten år 2019.

## **Styrelse**

Styrelsen har från årsmötet 2019 haft följande sammansättning:

Olle Thåström, ordförande  
Helena Höglund, kassör  
Lennart Olsson, sekreterare  
Ola Eriksson, representant för PRO  
P-G Florell, representant för SPF  
Kjell Runesson, ledamot  
Richard Nordström, ledamot  
Stig Edlund, ledamot

Suppleanter: Ros-Marie Nyström och Fredrik Vestblom.

Fredric Bergstedt är av kommunen utsedd representant, med suppleant Martin Eriksson.

Revisorer: Birgitta Flodin och Lilian Bäckius med Ingvar Larsson som ersättare.

Valberedning: Gun Flodman (sammankallande), Kerstin Nyström.

## **Verksamhet**

Föreningens verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av lokalerna dels till verksamheter med längre avtal och dels till tillfälliga verksamheter, varav en i egen regi.

### ***Fasta hyresgäster***

Föreningen har i dag följande hyresgäster med löpande avtal:

- Biltrafikföretag hyr källarvåning som garage och tvätthall
- PRO hyr kontorsrum och disponerar serveringslokal för möten och slöjdlokalen som används tillsammans med SPF. Vidare har man tilläggsavtal för mattcurling och friskvård.
- Järbo Ungdomsgård hyr lokaler för sin verksamhet och disponerar även danshallen i viss omfattning
- Järbo Loppis som flyttat ut har lämnat efter sig en ansevärd mängd bråte som vi inte hunnit skaffa bort. En del har sålts vid olika aktiviteter.

PRO har verksamhet i stort sett alla vardagar. Man håller också träffar i samarbete med SPF och SPF har egna träffar. Slöjdlokalen utgörs av den ombyggda scenen i biografbyggnaden. Den används av de slöjdgrupper som PRO och SPF har fyra förmiddagar i veckan.

### ***Korttidsuthyrning***

Flertalet av de som hyr lokalerna för olika evenemang gör det med viss regelbundenhet. Följande föreningar har haft flera aktiviteter i Järbo Folkets Hus under 2018.

### **Los Raggos**

Föreningen har arrangerat två tillställningar under året med rock'n roll orkestrar. De drar som vanligt mycket folk.

## Övriga

Flera olika föreningsmöten har hållits. Vägföreningarna och ett par åvattenföreningar har regelmässigt sina årsmöten i Folkets Hus, liksom Sportfiskeklubben och SPF som också har månadsmöten här. Biodlarna och Brukshundklubben är nya hyresgäster.

Sandnet har hyrt lokalerna för informationsmöten.

Det har också ordnats aktiviteter för barn och ungdomar. 4H har haft teaterläger.

En privat aktör har haft s.k. SyLan vid två tillfällen även detta år.

En auktion har hållits, något som lockade många människor.

Gävleoperan, en ideell förening gav en föreställning hos oss under hösten. På våren hade vi besök av Folkteatern med föreställningen Folkmusikens Queen B.

En annan kategori är privata arrangemang som födelsedagsfester och liknande som det har varit några av.

Uthyrningen i övrigt av lokalerna har i huvudsak varit till dans- och musikarrangemang som olika föreningar och privatpersoner har haft för medlemmar och vänner, men en del även öppna för allmänheten.

Sammanfattningsvis har uthyrningen ökat något jämfört med tidigare år, vilket påverkat ekonomin positivt.

## Egen regi

Järbo Folkets Hus har haft ett arrangemang i egen regi; julmarknaden första advent, vilket är ett traditionellt arrangemang som lockar många besökare och som gav hyfsat med intäkter.

Ett föredrag om en resa till Inkariket och ett om Sandviken ordnades i samarbete med ABF.

Några volontärer ordnade en klädbyttardag på våren och en på hösten för vilken intäkterna gick till Folkets Hus kassa.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi har under flera år varit ansträngd. Intäkterna från uthyrning har inte täckt kostnaderna för drift och underhåll. Vi tycker oss kunna se en stabilisering och viss förbättring.

Kultur och fritid har beviljat ett investeringsbidrag som vi inte kunnat utnyttja till fullo, men det har förlängts och beslut har tagits om åtgärder som genomförts under 2019 i den takt vi maktat med.

Av driftkostnaderna är avgifterna för el den enskilt största posten. Kostnaderna är inte möjliga att påverka i högre grad på kort sikt. Försäkringskostnaderna och vattenavgiften är också höga och svåra att påverka.

Resultaträkningen visar på ett överskott på **7 675 kr**. Likviditeten är därmed god, något som styrelsen strävat efter med tanke på de variationer i inkomster och utgifter som föreligger. Vid årsskiftet var behållningen i bank **266 905 kr**. Föreningen har inga kortfristiga skulder. Vissa ombokningar har gjorts vid bokslutet enligt revisorernas råd.

För mer detaljer om ekonomin se bifogade balans- och resultaträkning.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Styrelsen har antagit en budget för 2020, vilken innebär tydliga ekonomiska mål att arbeta mot och de kräver täta uppföljningar och fortsatt återhållsamhet.

## **Marknadsföring**

Vi marknadsför de olika arrangemangen på flera sätt. Lokal affischering är det normala, men vi publicerar även på evenemang på Sandviken.se. Föreningsnytt i Din Lokaltidning Annonsbladet används ibland.

Järbo Folkets Hus på Facebook används flitigt och antalet "gilla" har ökat under året. Vi tror att det ger viss effekt på besöksantal.

## **Mål**

Styrelsen har en verksamhetsplan: Verksamhetsplan 2020 och framåt som bifogas dessa handlingar till årsmötet.

Järbo 2020-03-04

Olle Thåström

Helena Höglund

Lennart Olsson

P-G Florell

Ola Eriksson

Kjell Runesson

Richard Nordström

# Preliminär balansräkning

Järbo Folkets Hus Byggnadsförening Ekonomisk förening  
785500-1009

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	232 846,05	34 059,03	266 905,08
1940 Övriga bankkonton	25 584,21	-25 584,21	0,00
	258 430,26	8 474,82	266 905,08
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	258 430,26	8 474,82	266 905,08
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>258 430,26</b>	<b>8 474,82</b>	<b>266 905,08</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Årets resultat			
2019 Årets resultat, delägare 1	-108 305,44	0,00	-108 305,44
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	-52 590,00	-800,00	-53 390,00
Reservfond			
2087 Insatsemission	-1 700,00	0,00	-1 700,00
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	480,06	0,00	480,06
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-96 314,88	0,00	-96 314,88
<b>Summa eget kapital</b>	-258 430,26	-800,00	-259 230,26
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0,00	0,00	0,00

# Preliminär balansräkning

Järbo Folkets Hus Byggnadsförening Ekonomisk förening  
785500-1009

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Avsättningar</b>			
<b>Summa avsättningar</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	0,00	0,00	0,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-258 430,26</b>	<b>-800,00</b>	<b>-259 230,26</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>7 674,82</b>	<b>7 674,82</b>

# Preliminär resultaträkning

Järbo Folkets Hus Byggnadsförening Ekonomisk förening  
785500-1009

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3690 Övriga sidointäkter	16 269,00	16 269,00
Aktiverat arbete för egen räkning		
3811 Lokalhyra avtal	125 305,00	125 305,00
3813 Lokalhyra Korttid	52 475,00	52 475,00
	<hr/>	<hr/>
	177 780,00	177 780,00
Övriga rörelseintäkter		
3987 Erhållna kommunala bidrag	138 589,00	138 589,00
3989 Övriga erhållna bidrag	5 000,00	5 000,00
	<hr/>	<hr/>
	143 589,00	143 589,00
	<hr/>	<hr/>
	<b>337 638,00</b>	<b>337 638,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Varor för försäljning	-470,53	-470,53
Handelsvaror		
4140 Inköp av tjänster	-2 500,00	-2 500,00
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning - lokalkostnader	-122 770,00	-122 770,00
5040 Vatten och avlopp - lokalkostnader	-26 114,00	-26 114,00
5060 Städning och renhållning - lokalkostnader	-1 661,00	-1 661,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-139 423,25	-139 423,25
5410 Förbrukningsinventarier	-1 648,50	-1 648,50
5460 Förbrukningsmaterial	-4 643,40	-4 643,40
5910 Annonsering	-510,00	-510,00
6211 Fast telefoni	-1 464,00	-1 464,00
6230 Datakommunikation	-1 188,00	-1 188,00
6310 Företagsförsäkringar	-25 700,00	-25 700,00
6570 Bankkostnader	-970,50	-970,50
6980 Föreningsavgifter	-900,00	-900,00
	<hr/>	<hr/>
	-326 992,65	-326 992,65
<b>Rörelseresultat</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>7 674,82</b>	<b>7 674,82</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>7 674,82</b>	<b>7 674,82</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>7 674,82</b>	<b>7 674,82</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>7 674,82</b>	<b>7 674,82</b>

# Verksamhetsplan 2020 och framåt

---

Senaste revidering 2020-03-04

## 1. Mål och möjligheter

Styrelsen i Järbo Folkets Hus har som mål att försöka få våra lokaler att

- *bli den naturliga, levande samlingsplatsen i vårt samhälle för "alla" – barn, ungdomar, vuxna, mogna, företag och föreningar*

I Folkets Hus skulle man kunna samla verksamheter av samhällsnyttig karaktär som bibliotek, kommuninformation, sjukvård och företag som erbjuder olika servicetjänster. Om vi söker samarbete med dessa kan vi hitta de gemensamma behov som kan vidareutvecklas.

Järbo har många olika föreningar. Folkets Hus skulle kunna erbjuda lokaler för fasta och tillfälliga verksamheter.

Det finns områden där man inte behöver konkurrera med starkare aktörer och där den lokala närvaron är den stora fördelen.

I detta dokument formulerar vi föreningens närliggande mål och arbetsuppgifter för styrelsen för att nå det uppsatta målet.

## 2. Utveckling från 2016 och framåt

Under 2016 och 2017 har vi fått en märkbar minskning av de tillfälliga uthyrningarna, vilket påverkar kassan tydligt. Detta har gjort att ekonomi försämrats.

Under 2018 har dock den tillfälliga uthyrningen ökat. Vi har fått förlängning av tillgängligt investeringsbidrag från Sandvikens kommun som kommer att utnyttjas så mycket vi hinner med.

En av verksamheterna som redan har kommit igång genom bidraget är mattcurlingen. Det ger en del intäkter för lokaluthyrning.

Sedan hösten 2019 har PRO's och SPF's friskvård flyttat över till Folkets Hus eftersom Gullhedskolan inte kunnat erbjuda lämpliga tider.

Frivilliga bidrag till föreningen genom inköp av andelar har ökat under 2018 genom en kampanj som genomfördes. Dock ser vi inte så mycket av förnygring bland medlemmarna.



### **3. Ambitioner och verklighet**

Våra ambitioner måste hållas på en nivå som vi orkar med och då är det i första hand uthyrning till andra som kan göra olika arrangemang och driva verksamheter.

Det är fortfarande svårt att förnya och förnygra styrelsen, vilket gör att vi måste koncentrera oss på att hålla lokalerna tillgängliga för uthyrning.

Den lösning som styrelsen i det här läget fastnat för är att se till att det finns en styrelse med representanter från de fasta hyresgästerna, de som har ett motiverat behov av lokalerna. Någon egen verksamhet därutöver kan vi inte driva.

De påverkbara kostnaderna försöker vi minska och vi kan inte utföra något underhåll på fastigheten utöver vad kommunens investeringsbidrag tillåter.

Vår ambition vad gäller den gamla biograflokalen är att försöka hitta verksamheter som kan inrymmas där. Vi tror att det behövs mer ändamålsenliga lokaler för ungdomsverksamhet och att lokaler för pensionärsgrupperna på sikt behöver utökas eftersom den kategorin ökar i antal. En nyckelfråga att lösa är att få personer och organisationer som kan ta ansvar för och driva dessa verksamheter.

Järbo 2020-03-04

/Styrelsen

# Järbo Folkets Hus

## Andelsförteckning 2018

Sammanställd andelsförteckning redovisar

### Andelsvärde, nominellt, IB 2019

**52590 kr**

#### Förändringar 201

Vid genomgång har följande ändringar gjorts

Antal andelar med okänd ägare har avförts (dödats)

0 andelar à 10 kr

fördelade på

0 personer

Antal andelar som återförts till registret

0 andelar à 10 kr

fördelade på

0 personer

Andelsvärde, nominellt, återförda andelar

**0 kr**

Under 2019 har nya andelar sålts till

8 andelar à 100 kr

7 de flesta nya (ingen utredning)

0 organisation

Vid utgången av 2018 finns

Antal andelsägare (ungefär)

500 personer och organisationer

Andelar à 10 kr

1849 st

Andelar à 100 kr

316 st

### Andelsvärde, nominellt UB 2018

**53390 kr**

varav nya andelar 2018

**800 kr**

Järbo Folkets Hus														
Budgetberäkning	2020													
	Månad													
<b>INTÄKTER</b>	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	<b>SUMMA</b>	Delsummer
<b>Uthyrning långa avtal</b>														
Garage	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	57 600 kr	
Ungdomsgård	9700	0		9800			9800			9800			39 100 kr	
PRO	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	19 200 kr	
Mattcurling+friskvård	400	800	800	800						800	800		4 400 kr	
														120 300
<b>Uthyrning korttid</b>														
Stora salen, servering m.m.	3000	3000	5000	4000	3000	2000		3000	4000	5000	5000	3000	40 000 kr	
<b>Övriga intäkter</b>														
Stödförening, gåvor	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200 kr	
Föreningsstöd			21000						21000				42 000 kr	
Övriga bidrag (invest)														
Medlemsandelar	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200 kr	
<b>Summa intäkter</b>	<b>19700</b>	<b>10400</b>	<b>33400</b>	<b>21200</b>	<b>9600</b>	<b>8600</b>	<b>16400</b>	<b>9600</b>	<b>31600</b>	<b>22200</b>	<b>12400</b>	<b>9600</b>	<b>204 700 kr</b>	
<b>KOSTNADER</b>														
El	14000	13000	12000	11000	9000	8000	6000	6000	7000	10000	13000	14000	123 000 kr	
Vatten, avlopp och renhålln	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	27 000 kr	
Renhållning (sopor, snöröjn)	150	150	150	150	150	150	150	150	150	200	500	500	2 550 kr	
Reparationer och underhåll	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000 kr	
Förbrukningsinventarier	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000 kr	
Förbrukningsmaterial	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	14 400 kr	
Annonser, reklam	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4 800 kr	
Telefon	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200 kr	
Försäkring	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	26 400 kr	
Bank+IT	1000	1200											2 200 kr	
Övrigt (projektkostnader)			1000	1000	1000			1000					4 000 kr	
<b>Summa kostnader</b>	<b>22300</b>	<b>21500</b>	<b>20300</b>	<b>19300</b>	<b>17300</b>	<b>15300</b>	<b>13300</b>	<b>14300</b>	<b>14300</b>	<b>17350</b>	<b>20650</b>	<b>21650</b>	<b>217 550 kr</b>	
Överskott / underskott													<b>-12 850 kr</b>	
Likviditet (IB)	266900													
Likviditet, netto	264300	253200	266300	268200	260500	253800	256900	252200	269500	274350	266100	254050		