

## Sammanställning från dialogmöte i Järbo 7/12 2016

De ca 200 besökarna ställdes inför 40 frågor/påståenden om de planerade lägenheterna, den yttre miljön osv. där de fritt valde att rösta. De fick ett ark med pluttar som de sedan placerade vid frågorna för att markera att "detta är mitt val". Det fanns inga begränsningar på om de använde en plutt eller flera.

Totalt användes 1769 pluttar och besökarna kunde också anmäla intresse för utskick och information samt lämna synpunkter. 16 synpunkter kom in. Synpunkterna handlade till största delen om behov av hiss, att 55+ boende är önskvärt samt att detta är mycket efterlängtat i Järbo.

### **42 intresseanmälningar**

67% av de intresserade har idag ett eget hem som de kan vilja byta mot en nyproducerad lägenhet. Av de totalt 42 intresseanmälningarna bor 9 st i hyreslägenhet idag, 28 st har eget hem (1 från Hofors och 27 Järbo) och 5 bor i bostadsrätt.

### **Sammanfattning**

Man vill helst se en nyproduktion av 2 rok på Järbo 54:42, vid Idrottsplatsen. 56% av pluttarna hamnade där. Det är bottenplan som gäller, vi poängterade dock att det kommer att vara tillgängliggjort med hiss och breddade dörrar. Om det finns balkong ska den vara inglasad. Vad det gäller val inuti lägenheten så vill den överväldigande majoriteten ha tvättpelare, dusch, diskmaskin, öppen planlösning och klädkammare. Den yttre miljön domineras av grillplats och garagemöjlighet. De allra flesta föredrar 55+ boende, 56% av besökarna önskar detta. En samlingslokal attraherade mycket intresse, hela 80 pluttar.

Vi kan konstatera att vår målgrupp är social, man vill ha mötesplatser och öppna ytor, man vill ha också ha ett bekvämt boende med vitvaror och hiss och så vill man gärna bo med likasinnade (55+).

### **Siffrorna**

#### **Var vill du helst bo? Här står valet mellan tre tomter:**

1.	Högbrinken	44 st
2.	Halvarsbacken	28 st
3.	Järbo 54:42 (IP)	92 st
		<b>164 st</b>

#### **Vad vill du helst ha? (1175 st)**

##### **Yttre miljö och fastighet**

Inglasad balkong	87 st
Öppen balkong	20 st
Loftgång	43 st
Trapphus	46 st
Bottenplan	66 st
Balkong	33 st
Odlingslott	34 st

Berså	40 st
Grillplats	62 st
Lekplats	10 st
Växthus	11 st

### **Inuti lägenheten**

Tvättpelare i lgh	110 st
Gemensam tvättstuga	11 st
Badkar	11 st
Dusch	110 st
Diskmaskin	93 st
Handdisk	24 st
Köksö	25 st
Walk in closet/klädkammare	100 st
Sovalkov/nisch	15 st
Öppen planlösning	110 st

### **Övriga ytor**

Gästlägenhet	30 st
Laddningsstation elbil	4 st
Samlingslokal	80 st

### **Storlek på lägenhet**

1 rok	15 st
2 rok	75 st
3 rok	60 st
4 rok	4 st
	<b>154 st</b>

### **Boendeformer**

55+	70 st
Trygghetsboende	22 st
Ungdomsboende	4 st
Kooperativt	1 st
Ordinärt boende	29 st
	<b>126 st</b>

### **Hur vill du parkera?**

Parkering	1 st
Garage	81 st
Parkering med motorvärme	27 st
Carport	41 st
	<b>150 st</b>

### **Sammanställning från**

Jenny Glumoff

Affärsstödschef

Sandvikenhus AB

Tel: 026-24 22 24

Fax: 026-27 03 75

Mob: 073-027 79 11

[jenny.glumoff@sandvikenhus.se](mailto:jenny.glumoff@sandvikenhus.se)

Besöksadress: Plangatan 7

Postadress: Box 3045, 811 03 Sandviken

Web: <http://www.sandvikenhus.se>